DENOMINACIÓN DEL PREDIO	
EL BALTICO	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
LENIN RODRIGO RIVERO MANTILLA	**CC. No. 13.745.221**
JUAN CAMILO RIVERO MANTILLA	**CC. No. 1.100.891.547**
DOCUMENTOS	
Folio de matrícula inmobiliaria Cedula de ciudadanía de los propietarios	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	SANTANDER
Municipio	RIONEGRO
Vereda	HONDURAS / CAÑA BRAVA
Folio de matrícula Inmobiliaria	300-34240
Predial / Catastral	00-01-0024-0097-000
Área registrada	31 HECTAREAS
Linderos	Al oriente, partiendo de una mata de piñuela que esta situada a la orilla del camino ¨ EL CALLAO DELICIAS¨ sigue de norte a sur, por un surco de matas de fique, lindando con de Víctor Suarez Carrillo hasta encontrar una cerca de alambre de puas oriente, a occidente, por cerca de alambre y matas de fique, bajando hasta encontrar la toma de agua que va para la casa del Baltico, linda Anatolio Mantilla siguiendo la toma y canales de guadua hasta encontrar la Boca-toma, sigue la quebrada los aposentos, abajo hasta encontrar un rastrojo cerca de alambre y matas de fique, siguiendo hacia arriba y volviendo después de norte a sur, hasta encontrar un camino, por el que sigue abajo por cerca de alambre a pasar por una mata de piñuela continuando con matas de fique y piñuela hasta encontrar la quebrada los aposentos esta abajo a encontrar una zanja por donde bajan los derrames de agua de el Baltico, zanja arriba a encontrar el Baltico Coroni, siguiendo cerca de alambre arriba lindando con coroni hasta encontrar una mata de piñuela cerca de alambre abajo hasta encontrar una manantial esta bajo a encontrar una laja de piedra en la quebrada Guapuches, linda con Finca Bolivia; de occidente a oriente, subiendo por un

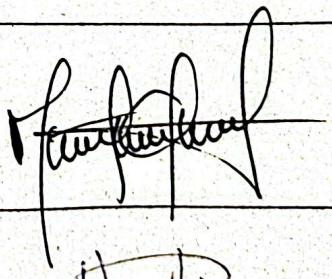
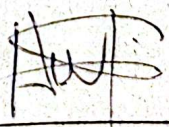
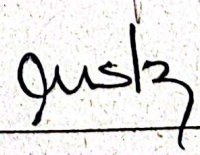
	semifilito a encontrar una matas de fique y cerca de alambre de puas hasta encontrar el camino de el Baltico, siguiendo surco de matas de fique y matas de piñuela a una semitravesia que ca de sur a norte hasta encontrar el camino de las rastra que baja a delicias camino arriba al punto de partida. Según sentencia de fecha 26-09-79, linderos: " al oriente, partiendo de una mata de piñuela que está situada a la orilla del camino público que conduce a los andes, sigue de norte a sur, por surco de matas de fique y piñuela a encontrar una cerca de alambre y surco de fique, lindando con de Víctor Suarez Carrillo y Anatolio Mantilla; oriente a occidente, por cerca de alambre y matas de fique bajando hasta encontrar la toma del agua que va para la casa de "el baltico", linda anatolio mantilla siguiendo la toma y canales de guaduas hasta encontrar la boca-toma, sigue la quebrada "los aposentos" abajo hasta encontrar un rastrojo, cerca de alambre y matas de fique, siguiendo hacia arriba y volviendo después de norte a sur, hasta encontrar un camino, por el que sigue abajo por cerca de alambre a pasar por una mata de piñuela, continuando por matas de fique y piñuela hasta encontrar la quebrada los aposentos, esta abajo a encontrar una zanja por donde bajan los derrames de agua de "el baltico", zanja arriba a encontrar el camino el baltico-caroni, - siguiendo cerca de alambre arriba, lindando con caroni hasta encontrar una mata de piñuela, cerca de alambre abajo hasta encontrar un manantial, este abajo a encontrar una laja de piedra en la quebrada "guapuches", linda con la finca "Bolivia"; de occidente a oriente, subiendo por un semifilito a encontrar unas matas de fique y cerca de alambre de puas hasta encontrar el camino de el baltico, siguiendo surco de matas de fique y matas de piñuela a una semitravesia que va de sur a norte, hasta encontrar el camino de la rastra que baja a delicias, camino arriba al punto de partida".

TRADICIÓN

Predio de propiedad de lo señores JUAN CAMILO RIVERO MANTILLA, identificado con la CC. # 1.100.891.547 y LENIN RODRIGO RIVERO MANTILLA, identificado con la CC. # 13.745.221, predio adquirido mediante compraventa de derechos de cuota del señor Camilo Rivero identificado con la CC. No. 5.548.402, con escritura publica No. 032 del 28/02/2011 de la Notaria Única de Rionegro Santander, según como consta en la Anotación No. 008 del certificado de Tradición expedido por la oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

Según como consta en la Anotación No. 009 del certificado de Tradición expedido por la oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, el señor LENIN RODRIGO RIVERO MANTILLA, identificado con la CC. # 13.745.221, adquirió el predio mediante compraventa de derechos de cuota, del señor JHON GERMAN RIVERO MANTILLA identificado con CC. # 91.531.991, con escritura publica No 84 del

26/05/2015 de la Notaria Única de Rionegro.
LIMITACIÓN AL DOMINIO
Según lo que consta al interior del Certificado Tradición expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, este predio No tiene Limitaciones al dominio.
SANA POSESIÓN
Documentos: NO APLICA
Observaciones: Teniendo en cuenta el estudio de títulos realizado al predio, se encuentra que el mismo es apto jurídicamente para iniciar la revisión técnica en campo.

Elaboró	Mónica Andrea Carrillo Sarmiento CC. 63.543.527 de Bucaramanga Abg. UT RESTAURACIÓN HONDURAS Y DRMI ABURRIDO	
Revisó CDMB	Andrés Felipe Piza Layton Abogado Contratista. CDMB	
Aprobó CDMB	Ing. Gloria Sefora Lozano Botache CC.65.727.917 Supervisora	

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 13.745.221

RIVERO MANTILLA

APELLIDOS

LEINY RODRIGO

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 02-SEP-1980

BUCARAMANGA
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 ESTATURA | O- G.S. RH | M SEXO

01-OCT-1998 BUCARAMANGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-2717200-00147330-M-0013745221-20090119 0009504228A 1 26386229

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504143058112506478 **Nro Matrícula: 300-34240**

Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 02:41:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: HONDURAS
FECHA APERTURA: 18-06-1979 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1979
CODIGO CATASTRAL: **00-01-0024-0097-000**COD CATASTRAL ANT: 001024097
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

===

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN PREDIO CON CASA DE EXTENSION DE 31 HECTAREAS Y LINDA ASI: AL ORIENTE, PARTIENDO DE UNA MATA DE PI\UELA QUE ESTA SITUADA A LA ORILLA DEL CAMINO "EL CALLAO DELICIAS" SIGUE DE NORTE A SUR, POR UN SURCO DE MATAS DE FIQUE, LINDANDO CON DE VICTOR SUAREZ CARRILLO HASTA ENCONTRAR UNA CERCA DE ALAMBRE DE PUAS ORIENTE, A OCCIDENTE, POR CERCA DE ALAMBRE Y MATAS DE FIQUE, BAJANDO HASTA ENCONTRAR LA TOMA DEL AGUA QUE VA PARA LA CASA DEL BALTICO, LINDA ANATOLIO MANTILLA SIGUIENDO LA TOMA Y CANALES DE GUADUA HASTA ENCONTRAR LA BOCA-TOMA, SIGUE LA QUEBRADA LOS APOSENTOS, ABAJO HASTA ENCONTRAR UN RASTROJO CERCA DE ALAMBRE Y MATAS DE FIQUE, SIGUIENDO HACIA ARRIBA Y VOLVIENDO DESPUES DE NORTE A SUR, HASTA ENCONTRAR UN CAMINO, POR EL QUE SIGUE ABAJO POR CERCA DE ALAMBRE A PASAR POR UNA MATA DE PI\UELA CONTINUANDO POR MATAS DE FIQUE Y PI\UELA HASTA ENCONTRAR LA QUEBRADA LOS APOSENTOS ESTA ABAJO A ENCONTRAR UNA ZANJA POR DONDE BAJAN LOS DERRAMES DE AGUA DE EL BALTICO, ZANJA ARRIBA A ENCONTRAR EL BALTICO CARONI, SIGUIENDO CERCA DE ALAMBRE ARRIBA LINDANDO CON CARONI HASTA ENCONTRAR UNA MATA DE PI\UELA CERCA DE ALAMBRE ABAJO HASTA ENCONTRAR UNA MANANTIAL ESTA ABAJO A ENCONTRAR UNA LAJA DE PIEDRA EN LA QUEBRADA GUAPUCHES, LINDA CON FINCA BOLIVIA; DE OCCIDENTE A ORIENTE, SUBIENDO POR UN SEMIFILITO A ENCONTRAR UNAS MATAS DE FIQUE Y CERCA DE ALAMBRE DE PUAS HASTA ENCONTRAR EL CAMINO DE EL BALTICO, SIGUIENDO SURCO DE MATAS DE FIQUE Y MATAS DE PI\UELA A UNA SEMITRAVESIA QUE VA DE SUR A NORTE HASTA ENCONTRAR EL CAMINO DE LA RASTRA QUE BAJA A DELICIAS CAMINO ARRIBA AL PUNTO DE PARTIDA. SEGUN SENTENCIA DE FECHA 26-09-79, LINDEROS: " AL ORIENTE, PARTIENDO DE UNA MATA DE PI\UELA QUE ESTA SITUADA A LA ORILLA DEL CAMINO PUBLICO QUE CONDUCE A LOS ANDES, SIGUE DE NORTE A SUR, POR SURCO DE MATAS DE FIQUE Y PI\UELA A ENCONTRAR UNA CERCA DE ALAMBRE Y SURCO DE FIQUE, LINDANDO CON DE VICTOR SUAREZ CARRILLO Y ANATOLIO MANTILLA; ORIENTE A OCCIDENTE, POR CERCA DE ALAMBRE Y MATAS DE FIQUE BAJANDO HASTA ENCONTRAR LA TOMA DEL AGUA QUE VA PARA LA CASA DE "EL BALTICO", LINDA ANATOLIO MANTILLA SIGUIENDO LA TOMA Y CANALES DE GUADUAS HASTA ENCONTRAR LA BOCA-TOMA, SIGUE LA QUEBRADA "LOS APOSENTOS" ABAJO HASTA ENCONTRAR UN RASTROJO, CERCA DE ALAMBRE Y MATAS DE FIQUE, SIGUIENDO HACIA ARRIBA Y VOLVIENDO DESPUES DE NORTE A SUR, HASTA ENCONTRAR UN CAMINO, POR EL QUE SIGUE ABAJO POR CERCA DE ALAMBRE A PASAR POR UNA MATA DE PI\UELA, CONTINUANDO POR MATAS DE FIQUE Y PI\UELA HASTA ENCONTRAR LA QUEBRADA LOS APOSENTOS, ESTA ABAJO A ENCONTRAR UNA ZANJA POR DONDE BAJAN LOS DERRAMES DE AGUA DE "EL BALTICO", ZANJA ARRIBA A ENCONTRAR EL CAMINO EL BALTICO-CARONI,- SIGUIENDO CERCA DE ALAMBRE ARRIBA, LINDANDO CON CARONI HASTA ENCONTRAR UNA MATA DE PI\UELA, CERCA DE ALAMBRE ABAJO HASTA ENCONTRAR UN MANANTIAL, ESTE ABAJO A ENCONTRAR UNA LAJA DE PIEDRA EN LA QUEBRADA "GUAPUCHES", LINDA CON LA FINCA "BOLIVIA"; DE OCCIDENTE A ORIENTE, SUBIENDO POR UN SEMIFILITO A ENCONTRAR UNAS MATAS DE FIQUE Y CERCA DE ALAMBRE DE PUAS HASTA ENCONTRAR EL CAMINO DE EL BALTICO, SIGUIENDO SURCO DE MATAS DE FIQUE Y MATAS DE PI\UELA A UNA SEMITRAVESIA QUE VA DE SUR A NORTE, HASTA ENCONTRAR EL CAMINO DE LA RASTRA QUE BAJA A DELICIAS, CAMINO ARRIBA AL PUNTO DE PARTIDA".

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

RODRIGUEZ CASTELLANOS IGNACIO, ADQUIRIO EN DOS PORCIONES ASI: UNA POR COMPRA A ESTEBAN ANTONIO MARIA Y VILLALOBOS HERMINIA, SEGUN ESCRITURA N. 3634 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 1.946, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DE 1.947, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PAR, A LA PARTIDA 60. Y OTRA POR COMPRA A GARCIA VERA RUFINO, SEGUN ESCRITURA N. 494 DEL 23 DE FEBRERO DE 1.954, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE ABRIL SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 2. PAR, PARTIDA 289.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250414305811250647 8 **Nro Matrícula: 300-34240**

Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 02:41:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) EL BALTICO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-08-1975 Radicación:
Doc: ESCRITURA 275 DEL 05-08-1975 NOTARIA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $200,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ CASTELLANO IGNACIO CC# 2149600
A: PEREZ ESTEBAN AGRIPINO **CC# 2114068** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-02-1980 Radicación: 03581
Doc: SENTENCIA 9999999999 DEL 26-09-1979 JUZGADO 5.CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA
VALOR ACTO: $200,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ ESTEBAN AGRIPINO
A: PEREZ P. LUIS ARTURO **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-03-1980 Radicación: 5335
Doc: ESCRITURA 68 DEL 26-02-1980 NOTARIA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $390,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ LUIS ARTURO CC# 5722141
A: MANTILLA DE RIVERO INES **CC# 37802498** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-01-1981 Radicación: 00268
Doc: ESCRITURA 386 DEL 16-12-1980 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $1,250,000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA HASTA POR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANTILLA DE RIVERO INES CC# 37802498 X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250414305811250647 8 **Nro Matrícula: 300-34240**

Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 02:41:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-10-1991 Radicación: 39509

Doc: ESCRITURA 532 DEL 09-10-1991 NOTARIA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA A CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANTILLA DE RIVERO INES CC# 37802498 X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-09-1995 Radicación: 1995-300-6-40942

Doc: ESCRITURA 2762 DEL 28-08-1995 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $10,622,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANTILLA GUARIN DE RIVERO INES

A: RIVERO CAMILO X $ 7.395.450.00

A: RIVERO MANTILLA JOAQUIN X $ 638.712.50

A: RIVERO MANTILLA LENIN RODRIGO X $ 2.587.737.00

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-06-1996 Radicación: 1996-300-6-27566

Doc: ESCRITURA 253 DEL 22-05-1995 NOTARIA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4,5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 386 DE 16-12-80 Y AMPLIACION HIPOTECA ESCRITURA 532 DE 09-10-91

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: MANTILLA DE RIVERO INES

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-04-2011 Radicación: 2011-300-6-18123

Doc: ESCRITURA 032 DEL 28-02-2011 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $21,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 69.6%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERO CAMILO CC# 5558402

A: RIVERO MANTILLA JHON GERMAN CC# 91531991 X 23.2%

A: RIVERO MANTILLA JUAN CAMILO CC# 1100891547 X 23.2%

A: RIVERO MANTILLA LENIN RODRIGO CC# 13745221 X 23.2%

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-300-6-20595

Doc: ESCRITURA 84 DEL 26-05-2015 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $15,000,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250414305811250647 8 **Nro Matrícula: 300-34240**

Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 02:41:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERO MANTILLA JHON GERMAN CC# 91531991

A: RIVERO MANTILLA LENIN RODRIGO CC# 13745221 X 23.2%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-300-3-731 Fecha: 10-07-2015

CORREGIDO EL PORCENTAJE TRANSFERIDO Y ADICIONADO EL PORCENTAJE ADQUIRIDO POR CADA COMPRADOR. VALE

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-300-1-88380 **FECHA: 14-04-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO garante de la fe pública